





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:46 PM**No. Consulta:** 569637892**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-134501**Referencia Catastral:** 660010105000001500032000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0003XXNA

Dirección Actual del Inmueble: KR 10 AUXILIAR DE PEREIRA FORMANDO # EL ANTIGUO CRUCE DE LA QUEBRADA EGOYA ENTRE CL 23 Y 24

Direcciones Anteriores:

Determinacion:**Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 23/10/1998**Tipo de Instrumento:** SENTENCIA**Fecha de Instrumento:** 13/06/1960**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
24949916	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA ELENA RIOS AGUIRRE	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN PEQUEÑO LOTE QUE FORMA CASI UN RECTANGULO. VER AREA Y LINDEROS EN EL ORDINAL 6 DE LA SENTENCIA DEL 13.06.60 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA REGISTRADA EL 11-07-60 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 3 FOLIO 298 PARTIDA 959 DE 1960 Y MATRICULADO EL PREDIO AL TOMO 57 DE URBANOS PEREIRA FOLIO 271 PARTIDA 21854.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		29/03/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

